



# FMTTECH

SAUDI FACILITY MANAGEMENT CO.

مستقبل  
إدارة المرافق



A PIF COMPANY

## عن الشركة

الشركة السعودية لإدارة المرافق FMTECH إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة PIF، تهدف الشركة إلى تلبية احتياجات السوق السعودي في قطاع إدارة المرافق في المملكة، وتلتزم بالمساهمة في تحقيق استراتيجيات الصندوق، ودعم مشاريعه، وتطبيق أحدث الحلول التقنية للارتقاء بالقطاع العقاري المحلي، ومنافسة كبرى الشركات العالمية في المجال، بالاعتماد على الكفاءات والكوادر الوطنية المؤهلة في صيانة وتشغيل إدارة المنشآت والأصول لجميع القطاعات وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة.

## رؤيتنا

أن نكون الشريك الأمثل في صناعة جودة الحياة

## رسالتنا

تقديم حلول مستدامة تجمع أفضل الخبرات والتقنيات لإدارة المرافق

## قيمنا

### التميز

تقديم خدمات إدارة المرافق المتكاملة وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة

### استخدام التقنيات الحديثة

استخدام حلول مدعومة بالتقنية تشكل سابقة في إدارة المرافق الحديثة

### عمليات الحوكمة البيئية، والاجتماعية، وحوكمة الشركات

نضع الحفاظ على البيئة، والمسؤولية الاجتماعية، والحوكمة الأخلاقية على رأس قائمة أولوياتنا مع

التأكيد على معايير ESG

### خطوط خدمة رائدة

نلتزم باستكشاف أفضل الحلول التي تحسن كفاءة الطاقة والاستدامة البيئية، مما يضمن استفادة

عملائنا من أحدث الخطوط الخدمية

### مركزية العميل

نمنح الأولوية لاحتياجات عملائنا لا سيما في سياق الاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة وبضمن

لنا هذا التركيز اتخاذ قرارات تساعدنا على نيل رضا عملائنا

# القطاعات

## • القطاع الصناعي

- المصافي
- المصانع
- المستودعات

## • قطاع الضيافة والتموين

- الفنادق
- المنتجعات
- أماكن الفنون والثقافة
- المتاحف والمراكز الفنية

## • القطاع الترفيهي

- المنتزهات الترفيهية
- الفعاليات
- المسارح

## • القطاع السكني

- المجتمعات
- المباني الشاهقة

## • القطاع الرياضي

- الملاعب والساحات
- المرافق الرياضية
- النوادي والمراكز الرياضية

## • قطاع النقل والمواصلات

- الطيران
- المراسي
- النقل الجماعي والسكك الحديدية
- الطرق والجسور

## • قطاع التجزئة

- مراكز المؤتمرات
- مشاريع متعددة الاستخدامات
- المكاتب
- مساحات البيع بالتجزئة
- صالات العرض
- المعارض

## • القطاع التعليمي

- الكليات والجامعات
- المدارس
- المعاهد

## • القطاع البيئي

- إدارة النفايات
- إعادة التدوير

## • القطاع الحكومي

- المراكز الحكومية
- مدن وبلدات جديدة
- الحدائق
- المجال العام

## • القطاع الصحي

- العيادات
- المرافق المتخصصة
- مستودعات الرعاية الصحية

# إدارة المرافق "في مكان واحد"



# نطاق عملنا



## إدارة المرافق المتكاملة

تسعى الشركة السعودية لإدارة المرافق إلى تقديم خدمات إدارة المرافق المتكاملة وفق أفضل الممارسات في هذا المجال والتي تشمل الخدمات الخفيفة والثقيلة، وأنواع الخدمات المتعلقة بالجوانب الهندسية والاستشارية والخدمات المساندة وخدمات التأهيل والترميم والتي تهدف إلى إطالة العمر الافتراضي للمرافق والمحافظة على الأصول بطريقة فعالة ودراسة تكاليف واستخدام أنظمة تكنولوجية ذكية تضمن سلسلة تشغيلية وكفاءة تنظيمية.



## الاستشارات

مراجعة التصاميم الهندسية، وبناء الخطط الاستراتيجية لإدارة المرافق، والابتكار والتطوير، وتقييم كفاءة المرافق.



## إدارة الأصول

تعنى الشركة بإدارة الأصول الشاملة مع التركيز على الكفاءة والتحسين، وتقدم تتبع الأصول في الوقت الفعلي إضافة إلى استراتيجيات الصيانة التنبؤية وتحليلات الأداء، مما يمكن العملاء لتحسين استخدام الأصول والعمليات المبسطة والرؤى المستندة إلى البيانات. حيث تقدم الشركة خدمات متنوعة مما يمكن الشركات الأخرى من زيادة الكفاءة ورفع الإنتاجية وتعظيم العوائد على أصولها.

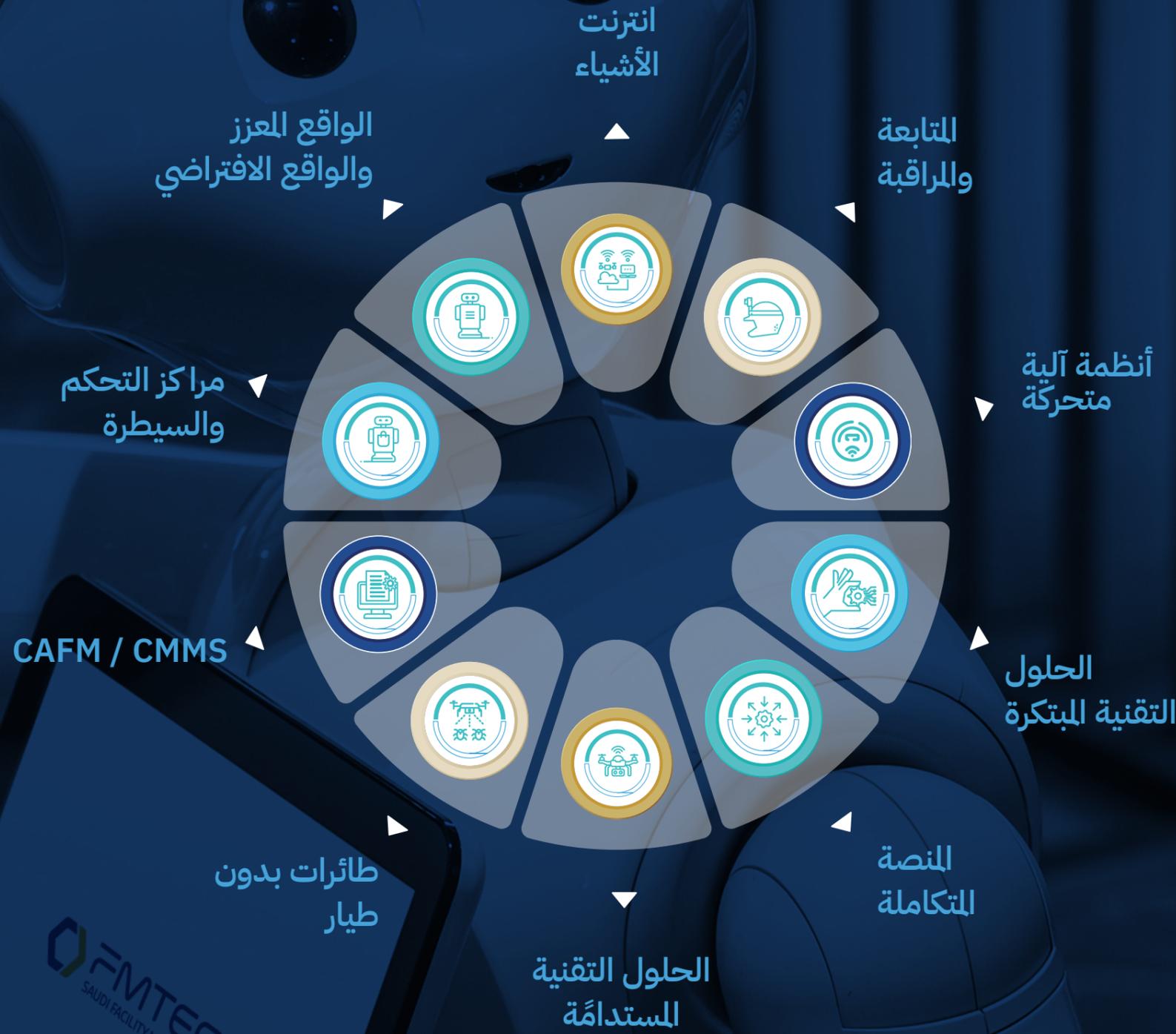


## الحلول التقنية

تقدم الشركة السعودية لإدارة المرافق حلولاً تقنية مبتكرة وتوفر خدمات متكاملة تحقق أعلى معايير الكفاءة والسلامة والاستدامة، مع التركيز على الحلول الذكية والصيانة الوقائية، مما يساهم في تلبية احتياجات العملاء لإدارة المرافق الخاصة بهم.

# الحلول التقنية

تقديم أحدث التقنيات في مجال إدارة المرافق عبر تخصيص حلول متكاملة، وذلك من خلال بناء النصات الرقمية الموحدة والجمع بين بيانات البنية التحتية وسير العمليات اليومية لفريق العمل بالميدان لضمان الجودة.



## شركاء نجاحنا



# عملائنا

 <p>صندوق الاستثمارات العامة PUBLIC INVESTMENT FUND</p>	 <p>الشركة الوطنية العامة المساهمة الملكية</p>	 <p>الشركة الوطنية العامة المساهمة الملكية</p>	 <p>الشركة الوطنية العامة المساهمة الملكية</p>	 <p>نيوم NEOM</p>
 <p>Red Sea Global</p>	 <p>روشيد ROSHN</p>	 <p>شركة الدرعية Diriyah Company</p>	 <p>KAFCO مركز الملك عبدالله المالي</p>	 <p>مسك Misk مؤسسة محمد بن سلمان Mohammed Bin Salman Foundation</p>
 <p>الحرمين الهيئة العامة للعناية بشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي</p>	 <p>الصحة القابضة HEALTH HOLDING</p>	 <p>ALAT</p>	 <p>THE REG.</p>	 <p>جسارة Jasara</p>
 <p>BIAC</p>	 <p>كروز السعودية CRUISE SAUDI</p>	 <p>BOUTIQUE GROUP</p>	 <p>Liferia</p>	 <p>الاتحاد ITTIHAD CLUB 1927</p>
 <p>أصول OSOOL</p>	 <p>AMC سينما ONEMAS</p>	 <p>FOLK Maritime</p>		



# FMTECH

SAUDI FACILITY MANAGEMENT CO.

[www.fmtech.sa](http://www.fmtech.sa)



A PIF COMPANY